

На территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры завершены работы по государственной кадастровой оценке объектов капитального строительства, результаты которых утверждены соответствующим постановлением Правительства автономного округа.

Учитывая возможность возникновения спорных ситуаций по отношению к результатам установленной кадастровой стоимости объектов недвижимости, правообладатели не согласные с официальной оценкой, вправе оспорить ее в суде или в комиссии по рассмотрению споров, созданной при Управлении Росреестра по Югре.

Обратиться в комиссию с заявлением о пересмотре результатов оценки заявитель вправе **в течение 6 месяцев, начиная с 21 января 2013 года**, при наличии соответствующих оснований, в числе которых:

- недостоверность сведений об объекте недвижимости, использованных при определении его кадастровой стоимости;
- установление в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости на дату, по состоянию на которую была установлена его кадастровая стоимость.

Также надо иметь в виду, что для выявления указанных выше оснований заявитель вправе обратиться в Управление Росреестра с запросом о предоставлении сведений об объекте недвижимости, использованных при **определении его кадастровой стоимости**. На рассмотрение таких запросов специалистам ведомства отводится 7 рабочих дней.

К заявлению о пересмотре кадастровой стоимости **прилагаются следующие документы:**

- кадастровый паспорт объекта недвижимости;
- нотариально заверенная копия правоустанавливающего или правоудостоверяющего документа на объект недвижимости в случае, если заявление о пересмотре кадастровой стоимости подается лицом, обладающим правом на объект недвижимости;
- документы, подтверждающие недостоверность сведений об объекте недвижимости, использованных при определении его государственной кадастровой оценки (для первого случая);
- альтернативный отчет об оценке (для второго случая). В случае если отклонение рыночной стоимости по данному отчету составило более 30 %, то к пакету документов прилагается положительное заключение, подготовленное экспертом или экспертами саморегулируемой организации оценщиков.

Следует отметить, что заявление о пересмотре кадастровой стоимости рассматривается комиссией **в течение одного месяца с даты его поступления.**

Обращаем Ваше внимание, что на Интернет-сайте Управления Росреестра по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре (www.to86.rosreestr.ru) создан специальный подраздел «Рассмотрение споров о результатах определения кадастровой стоимости», где размещена информация о составе и работе Комиссии, а также порядок обращения в Комиссию.

Кроме того, консультирование заявителей по вопросам по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости объектов недвижимости ведет секретарь Комиссии – начальник отдела кадастровой оценки недвижимости Управления Росреестра по Ханты - Мансийскому автономному округу - Югре **Михаленко Ирина Леонидовна** по адресу: **г.Ханты-Мансийск, ул. Студенческая, 29, каб.121.2, тел. (3467) 36-30-59.**